

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU

OBSTARÁVATEL: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU
 POUŽITÝ SOFT: Ing.arch. G. ČUBĚKOVÁ
 FOTODATUM: EKOPLAN PRO, s.r.o.
 HL. RIŠTEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
 DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Zoznam priestorových celkov
 Obytné územie B1
 Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
 Rekreačné územie R1
 Rekreačné územie R2
 Vyrobné územie V1
 Vyrobné územie V2
 Územie bez zástavby K1
 Územie bez zástavby K2

Zoznam verejnoprospesných stavieb
 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
 2 rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti
 3 rekonštrukcia a rozšírenie úložných ciest
 4 miestne a upokojené cesty *
 5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 6 cyklistické trasy, chodníky
 7 nové transformčné stanice, vrátane privádzajúcich vedení
 8 revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zelenou
 9 krajinná zeleň USES, vrátane líniovj zelene
 * vrátane inžinierskych sietí (spláskavá kanalizácia, rozvod vody, plyn, elektrickej energie NN,

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - - - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - · - · hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- #### Dopravné a technické vybavenie
- železnica
 - cesta III. triedy
 - miestne cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - cyklotrasy
 - cyklotrasa - NÁVRH
 - ▲ odstavňové plochy
 - ▲ zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
 - transformčné stanice
 - transformčné stanice - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH

- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy športu
 - plochy vinohradov a rekreácie
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej a vyhradenej zelene
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy omej pôdy
 - vodné toky
 - líniová zeleň
 - líniová zeleň - NÁVRH
- #### Limity využitia územia
- chránené vtáčie územie
 - prírodná pamiatka (OP 60m), prírodná rezervácia (OP 100m)
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - environmentálne záťaž (skládky)
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo cesty III. triedy
 - ochranné pásma letiska
 - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

