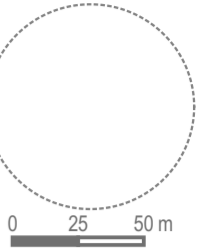


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU



OBSTARÁVATEL: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU  
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ  
ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
HL. RIŠIŠTEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 2 880



## 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

### Legenda

#### Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Dopravné a technické vybavenie

železnica

cesta III. triedy

miestne cesty, poľné cesty

miestne a upokojené cesty - NÁVRH

cyklotrasy

cyklotrasa - NÁVRH

odstavné plochy

zastávky hromadnej dopravy

elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

#### Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy bývania v bytových domoch

plochy bývania v rodinných domoch

plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy športu

plochy vinohradov a rekreácie

plochy záhrad

plochy verejnej a vyhradenej zelene

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy lesných porastov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy ornej pôdy

vodné toky

líniová zeleň

líniová zeleň - NÁVRH

#### Limity využitia územia

chránené vtáčie územie

prírodná pamiatka (OP 60m), prírodná rezervácia (OP 100m)

centrálna zóna obce (hranica)

environmentálne záťaž (skládky)

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo cesty III. triedy

ochranné pásma letiska

ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy \*

2 rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti

3 rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest

4 miestne a upokojené cesty \*

5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*

6 cyklistické trasy, chodníky

7 nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení

8 revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zeleňou

9 krajinná zeleň ÚSES, vrátane líniovej zelene

\* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN,

#### Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1

Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Rekreačné územie R1

Rekreačné územie R2

Výrobné územie V1

Územie bez zástavby K1

Územie bez zástavby K2

