

Všeobecne záväzné nariadenie obce Michal nad Žitavou
č. 2/ 2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2024

Obec Michal nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Michale nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024** daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Michal nad Žitavou v zdaňovacom období roku 2023.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

§ 3
Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Michal nad Žitavou určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,85 % ,

- b) Záhrady vo výške 0,80 %
- c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,80 %
- d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,80 %
- e) Stavebné pozemky 0,80 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Michal nad Žitavou určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,170 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,250 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,250 € za stavby rekreačných a záhradkársky chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,300 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,200 € za stavby hromadných garáží
 - f) 0,200 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) 0,400 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,800 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,800 € za ostatné stavby.
2. správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Michal nad Žitavou je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,066 za byty,
- b) 0,066 € za nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky na ktorých je cintorín,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) Stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.
 - b) Stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
 - a) 50% na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2022 o Dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 zo dňa 15.12.2022.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2024.

Peter Drahoš, v.r.
zastupujúci starosta obce

Vyvesené dňa : 14.12.2023

na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.michalnadzitavou.sk