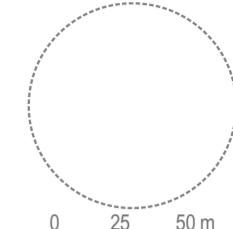


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU



OBSTRAVATEĽ: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU  
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBONOVÁ  
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERA: 1 : 2 880



SCHVALOVACIA DOLOŽKA  
SCHVALUJUJÚCI ORGAN: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU  
Č. UZNES: OZ-25/2022 ZO DŇA 17.10.2022

ING. PETER PORUBSKÝ, STAROSTA

## 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKCINÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVZNOU ČASŤOU RIESENIA A VPS

### Legenda

#### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- - ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- - ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Dopravné a technické vybavanie

- železnica
- cesta III. triedy
- mestne cesty, polné cesty
- mestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

#### Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu
- plochy vinohradov a rekreácie
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

#### Limity využitia územia

- chránené vtáčie územia
- prírodná pamiatka (OP 60m), prírodná rezervácia (OP 100m)
- centrálna zóna obce (hranica)
- environmentálne záťaže (skládky)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cest III. triedy
- ochranné pásmo letecká
- ochranné pásmá vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy \*
- 2 rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosťi
- 3 rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
- 4 mestne a upokojené cesty \*
- 5 rekonštrukcia a rozšírenie mestnych a upokojených ciest \*
- 6 cyklistické trasy, chodníky
- 7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 8 revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zelenou
- 9 krajinná zeleň ÚSES, vrátane liniovnej zelene

\* vrátane inžinierskych sieť (splášková kanalizácia, rozvod vody, plynu, elektrickej energie NN).

#### Zoznam priestorových celkov

- Obytné územie B1
- Zmiesane územie Z1 (centrálna zóna obce)
- Rekreačné územie R1
- Rekreačné územie R2
- Výrobne územie V1
- Výrobne územie V2
- Územie bez zástavby K1
- Územie bez zástavby K2